



## SCHAERBEEK

GRANDE MAISON UNIFAMILIALE DE 5 À 6 CHAMBRES AVEC GARAGE

**495 000 €**

Référence: 20240701

### MAISON DE VILLE

Proximité Huart-Hamoir, grande maison unifamiliale ou mixte de 270 m<sup>2</sup> habitable (410 m<sup>2</sup> brut caves incluses/hors grenier). Ce bien est composé au rez-de-chaussée: d'un hall d'entrée, d'un bureau ou d'une chambre de 16 m<sup>2</sup>, d'un grand séjour ou bureau de 33 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'une toilette, d'une buanderie de 33 m<sup>2</sup> et d'un garage de 37m<sup>2</sup>. Le premier étage est composé de 2 chambres, d'un salon, d'une toilette et d'une cuisine donnant sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage est composé de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un accès au grenier. Le sous-sol dispose d'une cave de 49 m<sup>2</sup>. PEB : G. Info & visites uniquement par e-mail à [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be).



Votre contact: **Thierry Selan**  
+32 475 27 18 32 • [thierry\\_selan@millenium-immobiliere.be](mailto:thierry_selan@millenium-immobiliere.be)

#### Pièces

**Nombre de pièces:** 12  
**Nombre de chambres:** 6  
**Nombre de salles de bain:** 2  
**Nombre de WC:** 3  
**Cuisine:** Équipée

#### Surface

**Surface habitable:** 254 m<sup>2</sup>  
**Surface terrasse:** 22 m<sup>2</sup>

#### Autre

**Année construction:** 1930  
**Ancienneté:** plus de 20 ans  
**Chauffage:** Individuel  
**Chauffage (Source):** Chauffage au gaz  
**Vitrage:** double  
**E Totale:** 481 kWh/an

#### Stationnement

**Nbr. Stationnement:** 1

#### Situation

**Étage:** 2  
**Standing:** Bon  
**Exposition:** Nord-Est  
**Mitoyenneté:** 2 façades



### MILLENIUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

**Téléphone:** +32 2 733 30 71 •

**e-mail:** [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be) • **Site:** [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)

**Référence:** 20240701

Informations non contractuelles

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be) Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.

Ne pas jeter sur la voie publique